

SPÉCIAL IMMO

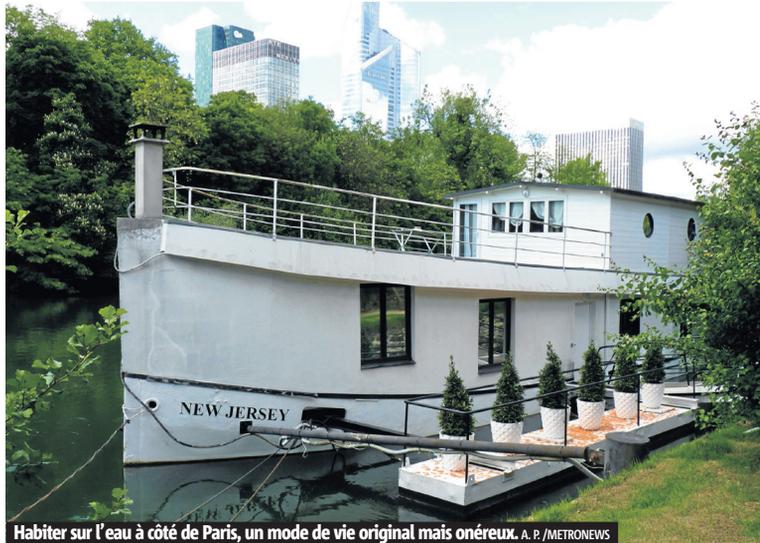
Les péniches, un rêve difficile à concrétiser

Tendance

C'est un trou de verdure, un quai aux faux airs de campagne à quelques dizaines de mètres du bois de Boulogne. Plusieurs dizaines de péniches y stationnent à l'année, face à l'île de Puteaux, sur la Seine. « On vit au milieu de la nature alors que nous ne sommes qu'à 10 minutes de la place de l'Etoile ! Avec, en prime, plus de liberté et moins de stress ! » s'exclame Nathalie Desbonnets, propriétaire d'une péniche amarrée sur la berge.

Des frais multiples

Difficile cependant d'atteindre cet eldorado tant les biens à la vente sont rares. « Chaque année, je vends entre 6 et 10 péniches, déclare Nathalie qui gère, depuis plus de dix ans, l'agence Seine Plus, spécialisée dans la vente de bateaux-logements. Je reçois plus de demandes que d'offres d'achat. » Heureusement, « on



Habiter sur l'eau à côté de Paris, un mode de vie original mais onéreux. A. P./METRONEWS

trouve de tout parmi les péniches à la vente », estime Nathalie. De la vedette de 30 mètres carrés vendue 150 000 euros à une grande péniche très bien finie et bien située affichée à 1 500 000 euros. Mais la plupart des ventes de Nathalie s'effectuent autour de

1 200 000 euros pour des péniches au « gabarit Freycinet » (38,5 mètres sur 5,05 mètres). Des tarifs à l'achat qui restent encore inférieurs de 40 % environ à ceux de l'immobilier traditionnel mais qui pourraient rapidement les rattraper. A ce prix de vente s'ajoutent

la location de l'emplacement (jusqu'à 1 000 euros par mois à Paris), le paiement des taxes d'habitation et foncière, une assurance plus chère (environ 1 500 euros par an), des frais d'entretien assez élevés.

Réfléchir avant de s'engager

Autre frein à l'achat : trouver un emplacement pour sa péniche si celle-ci n'en a pas. « La liste d'attente est très longue », affirme Bernard Kuntz, le président de la Fédération des associations et usagers de la voie d'eau (Fauve), qui pointe la multiplication des contentieux « non justifiés » avec Voies navigables de France, le gestionnaire des berges, qui attribue les emplacements et distribue les amendes en cas de non-respect de la législation. Pour lui, la vie en bateau n'est pas si simple et nécessite de bien se renseigner avant.

● ANAËLLE PENCHE

BESOIN DE PLACE ?
Passez au XXL

maisons BALENCY

du 1^{er} avril au 30 juin 2014
LA MOITIÉ DES ANNEXES OFFERTES*
(d'une valeur de 5000€ TTC)*

MAISONS BALENCY, CONSTRUCTEUR NATIONAL DE MAISONS INDIVIDUELLES

* « La moitié des annexes offertes », correspondant à une réduction de 5000€ TTC sur les garages ou sous-sol inclus aux contrats de construction de maisons de marque Maisons BALENCY (hors gamme Open) signés entre le 1^{er} avril et le 30 juin 2014, ou à une remise exceptionnelle de 4000€ TTC déduite du prix convenu initial de votre contrat de construction. Offre disponible dans les agences Maisons BALENCY participant à l'opération des régions Ile-de-France, Haute-Normandie, Champagne-Ardenne et Oise. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours. Pour plus de renseignements, voir conditions en agence.

MAISONS BALENCY - Village Expo Ouest - RN10 - 78310 COIGNIERES
T : 01 34 61 84 05 - E : coignieres.dcr@maisonfc.fr

www.maisons-balency.fr

UNION DES MAISONS FRANÇAISES
C. de la Croix de la Citoyenneté
PARTENAIRE BLEU CIEL D'EDF
MAISON D'ÉCOLOGIE